

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул. Строителей, д. 21**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7422,60** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила:
2 043 660,19 руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-252 231,98** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **2 152 764,36** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **2 169 178,18** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-235 818,16** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	423547,92	1 услуга	423547,92	1 услуга	423547,92
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	202215,48	1 услуга	202215,48	1 услуга	202215,48
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	98719,92	1 услуга	98719,92	1 услуга	90407,32
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	37186,26	1 услуга	37186,26	1 услуга	37186,26
	Содержание придомовой территории	1 услуга	283249,02	1 услуга	283249,02	1 услуга	283249,02
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	23947,02	1 услуга	23947,02	1 услуга	23947,02
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	182151,42	1 услуга	182151,42	1 услуга	182151,42
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	22152,48	1 услуга	22152,48	1 услуга	22152,48
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	70557,36	1 услуга	70557,36	1 услуга	46700,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	3560,52	1 услуга	3560,52	1 услуга	3560,52
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	13638,30	1 услуга	13638,30	1 услуга	20446,23
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	15575,70	1 услуга	15575,70	1 услуга	15587,46
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	93528,96	1 услуга	93528,96	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	166117,44	1 услуга	166117,44	1 услуга	166117,44
	Обслуживание системы дымоудаления и пожаротушения	1 услуга	287698,80	1 услуга	287698,80	1 услуга	287700,00

3	ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	.- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	10244,40	1 услуга	10244,40	1 услуга	3819,49
	.- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	54781,74	1 услуга	54781,74	1 услуга	20256,35
	.- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	16035,42	1 услуга	16035,42	1 услуга	10253,01
	.- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	147856,20	1 услуга	147856,20	1 услуга	204362,77
Итого					2152764,36		2043660,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 375 515,22 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1 055 688,67 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 381 814,26 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 386 370,45 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 044 833,44 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт межпанельных швов	Договор управления	81900,00	58 м.п.	dom.gosuslugi.ru
2	Замена входной двери	Договор управления	51300,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
3	Утепление наружной стены	Договор управления	148300,00	38,5 м²	dom.gosuslugi.ru
4	Ремонт плиты перед подъездом	Договор управления	94015,22	1 шт	dom.gosuslugi.ru
Итого			375515,22	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 329 053,44 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственники нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		3	200977,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-274129,27	2863632,06	2887454,37	-250306,96
2	Платежи провайдеров	99564,29	9300	9300	108864,29

Генеральный директор

ООО "РЭУ №14"

А. А. Матвеев

